**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THỐNG NHẤT RANH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc ….. giờ ….. phút, ngày…… tháng ……năm 20…., Tại khối 3b, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA**

1. Về phía địa phương

Ông: Lê Khánh Vũ Chức vụ: Cán bộ địa chính

Ông: Nguyễn Thanh Chí Chức vụ: Khối trưởng 3b

1. Người sử dụng đất

- Ông Nguyễn Trọng Hùng

- Bà Nguyễn Thị Kim Trúc

- Ông Võ Quang Nghĩa

**II. NỘI DUNG**

Năm 2016, ông Trần Văn Tuấn và Bà Bùi Thị Hương được UBND huyện Hướng Hóa cấp Giấy chứng nhận số CB 866291 là thửa đất số 347(nay là thửa số 346), tờ bản đồ số 13(nay là tờ bản đồ số 79). Nay Võ Quang Nghĩa đã nhận chuyển nhượng lại và được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa chỉnh lý biến động trang 4 ngày 14/9/2022.

Ngày 21/9/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa tiến hành đo đạc thửa đất số 346 (thửa cũ 347) tờ bản đồ số 79 (tờ bản đồ cũ 20) với diện tích thực tế sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất là 221 m2.

Chúng tôi thống nhất ranh giới giữa hai nhà sử dụng ổn định, không tranh chấp đúng với kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đã đo đạc và lập hồ sơ.

Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân:

- Ông Nguyễn Trọng Hùng: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Võ Quang Nghĩa.

- Bà Nguyễn Thị Kim Trúc: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Võ Quang Nghĩa.

- Ông Võ Quang Nghĩa: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho gia đình tôi theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

Vậy chúng tôi lập biên bản để thống nhất về ranh giới sử dụng đất cho 03 hộ, đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hướng Hóa xem xét cấp đổi, cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Trọng Hùng, bà Nguyễn Thị Kim Trúc, ông Võ Quang Nghĩa, theo đúng quy định.

Biên bản được lập vào lúc …. giờ … phút cùng ngày và đã được đọc cho mọi người tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.

|  |  |
| --- | --- |
| **CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT** | |
| **KHỐI TRƯỞNG KHỐI 3B**  **Nguyễn Thanh Chí** | **NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**  **Lê Khánh Vũ** |

**XÁC NHẬN CỦA UBND THỊ TRẤN KHE SANH**